

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Academia da Saúde

Endereço: Rua do Comércio, Centro - Ibiaçá/RS

1. Introdução

As presentes especificações têm por objetivo fixar as condições que deverão ser obedecidas na execução desta obra. Essas especificações acompanham os elementos gráficos do Projeto Arquitetônico e seus detalhes. Todos os elementos do projeto executivo complementam-se, e por isso devem ser utilizados em conjunto.

Quaisquer divergências entre as medidas verificadas entre os desenhos, as cotas, e as especificações, ou onde estas especificações forem eventualmente omissas, ou em caso de dúvidas quanto a sua interpretação ou das peças gráficas, deverá ser consultada a equipe técnica da Prefeitura que se pronunciará quanto aos esclarecimentos devidos.

2. Demolições

Deverá ser removida a pavimentação em blocos intertravados existente, a qual está atualmente em mau estado, não sendo viável sua reforma pontual. Os blocos deverão ser removidos cuidadosamente, visto que serão limpos e reutilizados na nova pavimentação.

Deverão também ser removidos os postes de iluminação existentes, os brinquedos que estiverem em situação de depredação no pátio central, e lixeiras quebradas.

3. Pavimentação em Bloco Intertravado de Concreto

Sobre o leito preparado, será espalhada uma camada solta e uniforme de pó de pedra na espessura de 5,0 cm. Feito isto, os blocos intertravados de concreto com espessura de 6 cm, serão distribuídos, ao longo da superfície especificada em projeto. O formato de assentamento deverá ser do tipo escama de peixe, e o modelo de blocos deverá ser o holandês com acabamento e cor natural.

O rejuntamento dos blocos intertravados, será efetuado logo que seja concluído o seu assentamento, utilizando areia média. O rejuntamento com areia média será executado espalhando-se uma camada de 2,0 cm de espessura, sobre o calçamento, e forçando-se a penetração nas juntas.

4. Pintura dos Pisos Existentes

Os pisos de concreto existentes, demonstrados em projeto, deverão ser lavados com jato de alta pressão, e na sequência aplicado primer específico para tinta epóxi, e duas demãos de tinta. A cor deverá ser definida pela fiscalização.

5. Mureta de Contenção de Terra

Deverá ser executada mureta para contenção de terra em tijolos maciços duplos, entre a pista de caminhada e a calçada existente próxima a edificação da escola infantil. Esta mureta deverá ter altura de 50cm acima da pista de caminhada, visando segurança devido ao desnível existente.

6. Portão

Entre a escola e a UBS há um vão de passagem, onde deverá ser instalado um portão de ferro com pintura epóxi. O portão deverá ter 1,00m de largura, e 1,20m de altura.

7. Lixeiras

As lixeiras deverão ter estrutura em aço com pintura eletrostática na cor preta, de boa qualidade. Cada lixeira é composta de dois cestos, um para lixo orgânico e um para lixo seco. Devem ser adesivadas conforme tal. Antes da compra, o modelo deve ser aprovado pela Fiscalização da obra.

8. Iluminação Externa

A instalação elétrica deverá ser executada com eletrodutos enterrados em pead, DN 32 mm (1"). Cada circuito deverá conter um disjuntor do tipo DIN, devidamente instalado e isolado dentro de caixa de distribuição. A instalação deverá conter DPS para segurança dos usuários.

Deverão ser instalados relês fotoelétricos a fim de possibilitar o acionamento automático das luminárias, separados em circuitos. Para o correto funcionamento do relé fotoelétrico, é necessário que ele seja instalado evitando que a luz da luminária influencie a leitura do sensor.

Deverá ser instalada caixa de inspeção, circular, de polietileno, enterrada, de boa qualidade, ao lado de cada poste.

Os postes deverão seguir as especificações recomendadas: luminária poste do tipo arquitetural, com altura de 3.0 m, estrutura em aço tratado, pintura eletrostática na cor preta, acabamento microtexturizado, difusor em acrílico transparente, cone refletor em alumínio e grelha anti-encadeamento, iluminação com lâmpada led de 75w, temperatura de cor de 4000 k. Deverá possuir proteção IP67 garantida pelo fabricante. Caso solicitado pela fiscalização, deverá ser apresentado laudo técnico de estanqueidade.

9. Grama

Deverá ser removida toda camada de vegetação existente, a fim de remover também ervas daninhas. Em seguida espalhar camada de terra, e fazer o plantio das leivas de grama São Carlos/Sempre verde.

10. Limpeza da Obra

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser feita a limpeza do canteiro de obra. O local deverá ser deixado em condições de pronta utilização, e instalações testadas.

Ibiaçá-RS, 24 de janeiro de 2025.

Ana Luci Panisson Moro
Arquiteta CAU A94649-4

Jones Cecchin
Prefeito Municipal

LAUDO FOTOGRÁFICO

Laudo fotográfico da situação atual:





Ibiaçá-RS, 24 de janeiro de 2025.

Ana Luci Panisson Moro
Arquiteta CAU A94649-4